

## Podnájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup> ul. Svornosti, Ostrava - Zábřeh

Svornosti, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 13 000 Kč

za měsíc

+ 1250 záloha za služby pro dvě osoby, neharnuje zálohu na elektřinu a plyn

|                              |                                                                   |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí bytového domu ve velmi žádané lokalitě Ostrava-Zábřeh na ulici Svornosti, v blízkosti Bělského lesa.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Ve všech pokojích je položena plovoucí podlaha. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, toaleta je oddělena. V předsíni se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka i veškerá občanská vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost Bělského lesa, který nabízí široké možnosti pro relaxaci i sportovní vyžití. K dispozici ihned

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.250 Kč + záloha na energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 14.250 Kč

vratnou kauci 25.000 Kč

Provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Kateřina Procházková**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** [katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)