

**Pronájem, byt 4+kk ve 2.podlaží RD, 1x parkovací místo, obec Krumvívř, okres Břeclav**

69173, Krumvívř

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
4.000,-Kč/měsíc, + provize  
RK, včetně právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 4+kk v RD po kompletní rekonstrukci s parkovacím stáním před domem, obec Krumvívř, okres Břeclav. Dům je řadový (uliční šíře 16m) se sedlovou střechou a prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se vstupem přímo z ulice, CP bytu je 97m<sup>2</sup>, k dispozici je 1x venkovní parkovací stání přímo před domem.

Dispozice 4+kk (výměry jsou orientační) - přímo od ulice/chodníku hlavní vstup schodištěm do 2.NP, pokoje 8, 12 a 16m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 28m<sup>2</sup> + navazující terasa 12m<sup>2</sup>, koupelna s WC 11m<sup>2</sup>, chodba 11m<sup>2</sup>.

KL je na míru a kompletně vybavená spotřebiči (el. varná deska, el. multifunkční trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka), v koupelně je sprchový kout, nábytkové umyvadlo, zrcadlo a pračka, na chodbě věšák s botníkem.

V RD jsou celkem tři bytové jednotky.

K dispozici ihned.

Více info v RK.



Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz