

**Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 2.680 m<sup>2</sup>**

28163, Barchovice

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2680 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům o obytné ploše cca 100 m<sup>2</sup> v obci Radlice u Barchovic (okres Kolín). Dům je obývaný, možná rekonstrukce dle vlastních představ. Součástí je rozsáhlý pozemek o výměře 2680 m<sup>2</sup>, vlastní studna, septik a ústřední topení na tuhá paliva.

Střecha je původní z eternitu.

**HLAVNÍ INFORMACE:**

- Užitná plocha domu: cca 100 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 2 680 m<sup>2</sup>
- Elektrina 220V/400V
- Vlastní kopaná studna
- Septik
- Topení: ústřední na tuhá paliva
- Garáž a kůlna
- Střešní krytina: eternit
- Stav: starší dům, obývaný
- Možnost okamžitého užívání nebo rekonstrukce
- Klidná lokalita, krásná příroda

**VÝHODY:** Velký pozemek, kde je možné postavit další dům, ověřeno stavebním úřadem.

- Velký rovinný pozemek
- Maximální soukromí
- Ideální pro rodinu, chov zvířat nebo rekreaci
- Dobrá dostupnost do Kolína a Uhlířských Janovic Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)