

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu s prostornou lodžii

**20 000 Kč**  
za měsíc

K Sokolovně, Hradec Králové

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě s přístupem na zahradu.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+kk, rekonstrukce dokončena v r. 2026
- > 3. patro, bez výtahu
- > prostorná lodžie
- > sklep, kolárna
- > společná zahrada
- > šatna v ložnici se zabudovaným regálem

Vybavení:

- > nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, pračka)
- > rám manželské postele bez matrací
- > sedačka, jídelní stůl se židlemi
- > vestavěná skříň v chodbě
- > zabudovaný úložný prostor nad dveřmi v chodbě

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 13.4.2026, (možno i dříve po dohodě s majitelem)
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 1 minuta chůzí
- > zastávka MHD - 1 minuta chůzí
- > sportovní areál - 5 minut chůzí
- > Lidl - 3 minuty autem
- > vlaková zastávka - 7 minut chůzí
- > OC Aupark 6 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 20.000 Kč
  - > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 2.083 Kč /1 osobu
  - > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
  - > vratná jistota: 40.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)