

## Prodej bytu 3+kk 69 m<sup>2</sup>

třída Svobody, 76302, Zlín

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný byt 3+kk s lodžií a velkorysími pokoji - domov plný světla a pohodlí v žádaných Malenovicích.

Představte si rána plná slunce v obýváku s kuchyní na východ, děti hrající si v nadstandardně velkých pokojích (17 a 18 m<sup>2</sup>) nebo ložnice s pracovním prostorem pro home office, večery na lodži s oblíbeným drinkem a pohledem na západ - tento byt 3+kk nabízí prostor, komfort a moderní kuchyni, ve které je radost vařit i společně trávit čas.

Poplatky za právní služby jsou zahrnuty v ceně!!!

Byt se nachází ve 3. patře ze 4 a nabízí praktické a promyšlené řešení pro každodenní život:

- Dispozice 3+kk s přirozeným propojením kuchyně a obývací části
- Dva neprůchozí pokoje (17 a 18 m<sup>2</sup>) - na rozdíl od běžných panelových bytů zde najdete dvě skutečně prostorné ložnice, které nabízejí absolutní soukromí a prostor pro vestavné skříně i pracovní kouty, ideální pro děti i pracovní pro home office
- Obývací prostor - místo kde se rodina přirozeně setkává, místo společného stolování
- Koupelna a samostatné WC
- Lodžie pro chvíle klidu i rodinné pohody navazující na ložnici
- Sklepní kóje

Moderní kuchyň na míru je navržena tak, aby byla krásná i funkční:

- Elegantní bezúchytkové provedení
- Pracovní deska z umělého kamene
- Plnovýsuvné zásuvky - vše přehledně po ruce, dostatek úložného prostoru
- Kvalitní mechanika Blum u horních výklopných dvířek
- Vestavěné spotřebiče-nadstandardně velká lednice Whirlpool, kuchyňský set Gorenje a myčka Elektrolux

Světlo, prostor a harmonie

- Sádrokartonové podhledy s regulovatelným osvětlením vytvářejí příjemnou atmosféru
- Jednotná vinylová podlaha sjednocující chodbu, koupelnu, WC, obývací pokoj i kuchyni - pro světlý a vzdušný pocit

Výhodná orientace bytu pro váš denní rytmus

- Východ (kuchyně a obývací) → slunečné ráno s dávkou energie do nového dne
- Západ (ložnice, dětský pokoj, lodžie) → pro klidné večery, relaxaci

Bezpečí a jistota pro vaši rodinu

- Za bezpečnostními a protipožárními dveřmi jste ve 3. patře v bezpečí - klidný spánek bez starostí
- Dům po revitalizaci: zateplení, nové stupačky, plastová okna
- SVJ bez úvěru - stabilní a bezpečné bydlení

Navíc: byt je po rekonstrukci:

- zděné jádro (Ytong)
- nová elektroinstalace v mědi
- plastová okna
- nové rozvody vody
- bezpečnostní dveře

Lokalita - ideální pro rodinu

- školka v docházkové vzdálenosti cca. 5 minut
- škola v docházkové vzdálenosti cca. 5 minut, kterou děti zvládnou i samy
- obchody, služby i MHD pár minut od domu
- cyklostezka, dostatek zeleně, hřišť a prostoru pro děti
- klidné prostředí mimo ruch hlavní silnice

Bonus: 3. patro bez výtahu? Přirozený pohyb každý den. Příjemné ranní kafe v soukromí rozkvetlé lodžie vám vynahradí i těch pár schodů.

Parkování je možné přímo v okolí domu.

Měsíční platba do SVJ (fond oprav, teplo, voda, správa) je 5 500 Kč + zálohy na elektřinu (cca 1 600 Kč). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)