

**Prodej , chata, 177 m<sup>2</sup>, Korňa, Slovensko**

Korňa

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	621 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete vlastnit dřevěnici v lokalitě, která získala prestižní ocenění Vesnice roku 2023?

Čtyři dřevěnice na prodej v srdci přírody - spojení tradičního stylu a moderního komfortu. Nabízíme k prodeji novou dřevěnici č.3, nadstandardně postavenou dřevěnici s užitnou plochou 177 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 621 m<sup>2</sup>. Tento jedinečný projekt spojuje kouzlo poctivého smrkového dřeva se současnými technologiemi a důrazem na kvalitu provedení.

Technické zpracování a použité materiály:

Dřevěnice je postavena s precizností a důrazem na detail.

Kvalitní vnější nátěr dřevěnice zn. REMERZ

Suterén je zhotoven z DT tvárnic, zaizolován speciální foukanou izolací s hydro i tepelnou ochranou v jednom.

Okna Alfaplast - trojsklo

Obvodové stěny: zimní smrkové dřevo Ø 25 cm

Střecha: plastový šindel (antracit)

Komín

Izolace střechy: 35 cm foukané izolace

Dispozice a vybavení:

Terasa (horní terasa 20,16m<sup>2</sup> a dolní terasa 20,16m<sup>2</sup>)

Každá dřevěnice má vlastní septik, elektrický měřič, tlakovou nádrž a filtry.

Voda je napojena na společný vrt.

Parkování je zajištěno pro minimálně dvě auta (s rezervou pro více).

Přístupová cesta je právně vypořádaná a zapsaná jako věčné břemeno průjezdu a přechodu - do konce roku bude upravena a zhutněna štěrkem

Stav a dokončení:

Roubenka se prodává ve stavu hrubá stavba, cena je se střechou, přivedenou elektřinou do stavby, zapojeným septikem, vnějším nátěrem a komínem.

Možnost dokončení, podle představ klienta.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kvalitu v jednom - vhodná k rekreaci, trvalému bydlení i investici.

Vychutnejte si teplo dřeva, vůni lesa a komfort moderního bydlení v jednom celku.



Vyřizuje

**Petr Michnáč****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 237 330

**E-mail:** [michnac@realityzavadi.cz](mailto:michnac@realityzavadi.cz)