

Pronájem, 3+1, Budějovická, Velešín

Budějovická, 38232, Velešín

11 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, kauce 20.000,-,
RK 15.000,-

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 3+1, bez balkonu, 59 m², ve druhém patře dvoupatrového podsklepeného zděného domu bez výtahu, ul. Budějovická, Velešín.

Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 3+1, udržovanou a čistou, z prostoru půdy zateplenou. Dispozičně nabízí: chodbu, kuchyňku, v koupelně vanu, umyvadlo, bojler a prostor pro pračku, samostatné WC. Dále obývací o 17,3 m², ložnici o 14,6 m² s pokojem o 10,5 m². Za výhodu bytu se dá označit samostatné vytápění a to buď kotlem na tuhá paliva instalovaným ve sklepě, napojeným do ústředního topení, nebo lokálním, krbem v obývací. Stálý tepelný komfort umožňuje použití nově instalovaného kotle na elektřinu (sazba D45d, která nabízí 20 hodin nízkého tarifu. Levnější elektřinu v nízkém tarifu samozřejmě může domácnost využívat pro všechny elektrické spotřebiče). Ohřev vody bojlerem, který se v nejbližších dnech vymění za nový, "chytrý" a tím úspornější.

Součástí nabídky jsou menší a větší sklep a možnost využití společné místnosti o cca 30 m². Dům je pečlivě udržován: nová je střecha, stoupačky, plastová okna.

Parkování za domem na obecním pozemku.

Město Velešín nabízí svým obyvatelům kompletní občanskou vybavenost včetně kina, lékařů, zubaře, několik obchodů a vzdělání pro děti od školky až po střední školu technického směru. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic cca 20 min, na hraniční přechod Dolní Dvořiště 20 km. Z bytu je to na autobusové nádraží cca 300 m, na vlakovou zastávku 945 m.

Platba měsíčního nájemného ve výši 11.000,-, + záloha na vodu 1.000,-, nebo podle počtu osob, v měsíci předchozím. Elektřina bude na samostatnou smlouvu nájemníka s dodavatelem (E-on, sazba d45D), kde může spotřeba kolísat od cca 2.500,- až po třeba 3.500,- v závislosti na tom, jestli bude nájemník topit tuhými palivy (kotel, či krb), nebo využije elektrický kotel.

Kauce 20.000,-, odměna RK 15.000,-. Volné po dohodě. Ev. číslo: 655126.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz