

Prodej, chata, 200 m², Oščadnica, Slovensko

Oščadnica

9 280 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1244 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rekreační dům s hostinskými pokoji v srdci Kysuc – ideální investice i rodinné zázemí

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v atraktivní lokalitě Oščadnica – Vreščovka, v malebném regionu Kysuce na Slovensku. Tento prostorný rekreační dům s hostinskými pokoji a společenským zázemím prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a nyní představuje jedinečnou příležitost pro náročné kupce hledající kombinaci rodinného bydlení a investičního potenciálu.

Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené nádhernou přírodou, v bezprostřední blízkosti lyžařského střediska Snowparadise Velká Rača. Lokalita nabízí celoroční vyžití díky turistickým trasám, cyklostezkám a množství rekreačních aktivit jak v letní, tak zimní sezóně.

Dům disponuje zastavěnou plochou přibližně 200 m² a užitnou plochou kolem 320 m², vše na pozemku o rozloze 1 244 m². V přízemí se nachází prostorná kuchyně se samostatnou jídelnou, velký obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru, pracovna, koupelna a vstupní chodba. Dominantou přízemí je společenská místnost o velikosti 72 m², která je ideální pro pořádání oslav, firemních akcí nebo setkání s hosty.

V patře domu najdete pět samostatných pokojů, z nichž každý je plně vybaven postelemi, skříněmi a vlastním sociálním zařízením zahrnujícím umyvadlo, WC a sprchový kout. Součástí patra je také kuchyňka s obývací částí, která umožňuje flexibilní využití prostoru.

Po technické stránce je dům postaven na kamenných a betonových základech se zděnou konstrukcí z cihel a Ytongu. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem doplněný o krby. V pokojích je instalováno podlahové topení, v koupelnách pak radiátory. Teplou vodu zajišťuje bojler. Voda je čerpána z vlastní kopané studny o hloubce 24 metrů, dům má elektrickou přípojku a odpad je řešen vlastní čističkou.

Exteriér nabízí upravenou a udržovanou zahradu s altánem, krbem a posezením pro příjemné letní večery. K dispozici je parkování pro pět automobilů a dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní aktivity nebo další rozvoj dle představ nového majitele.

Tato nemovitost je ideální volbou pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení, představuje zajímavou investici s možností okamžitého výnosu díky pokračování v provozu ubytování, hodí se jako penzion, rekreační objekt nebo firemní retreat a umožňuje kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější turistické oblasti na Slovensku s vysokou obsazeností po celý rok, což zaručuje stabilní poptávku po ubytování.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál, prostor i atmosféru, které se na trhu objevují jen zřídka.



Vyřizuje

Martin Drabik

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 888 002

E-mail: drabik@realityzavadil.cz