

## Prodej chaty 100 m<sup>2</sup>, Korňa, Slovensko

Korňa

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní dřevěnici postavenou z kvalitního zimního smrku s průměrem trámů 25 cm, která kombinuje tradiční stavební postupy s moderními technologiemi a ekologickými materiály. Tato nemovitost s užitnou plochou 136,14 m<sup>2</sup> plus dvě terasy o rozloze 20,16 m<sup>2</sup> každá představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s maximálním komfortem a energetickou efektivitou.

Stavba je realizována s důrazem na kvalitu a ekologii. Suterén je vybetonován pomocí DT tvárnic a izolován speciální foukanou izolací, která zajišťuje jak hydroizolaci, tak tepelnou ochranu v jednom systému. Ve sklepních prostorách je instalováno elektrické podlahové topení značky Fénix ovládané přes moderní aplikaci, což zajišťuje maximální pohodlí a úsporu energie. Obvodové stěny jsou postaveny ze zimního smrkového dřeva s výplní mezer mezi trámy z ovčí vlny a bavlněného lana, což vytváří výborné tepelně izolační vlastnosti a zdravé vnitřní mikroklima.

V prvním nadzemním podlaží je rovněž instalováno elektrické podlahové topení. Doplnkové vytápění zajišťuje sporák na tuhá paliva v suterénu a kvalitní krbová kamna značky Adler v prvním patře, která vytváří příjemnou atmosféru a slouží jako záložní zdroj tepla. Okna jsou od renomovaného slovenského výrobce Alfaplast s trojitým zasklením v prvním a druhém podlaží, což garantuje výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Střecha je pokryta plastovým šindelem v antracitové barvě a zateplena 35 cm foukané izolace, což zajišťuje minimální tepelné ztráty.

Dřevěnice je vybavena kompletní kuchyňskou linkou včetně lednice, digestoře, myčky nádobí a dřezu. Ve druhém patře jsou instalovány vestavěné skříně pro maximální využití prostoru. K dispozici je bojler značky Dražice o objemu 160 litrů pro zajištění dostatku teplé vody. Terasa v prvním nadzemním podlaží bude dokončena s kvalitní dřevěnou podlahou a elegantním skleněným zábradlím, které nabídne nádherné výhledy do okolní přírody.

K dispozici jsou 4 dřevěnice a každá dřevěnice má vlastní septik a samostatné elektrické hodiny. Voda je vedena ze společného vrtu, přičemž každá nemovitost disponuje vlastní tlakovou nádrží a filtry. K objektu náleží dvě parkovací místa s možností parkování dalších vozidel. Přístupová cesta je zajištěna řádně zapsaným břemenem na průjezd a přechod a bude do konce roku uvedena do perfektního stavu se šterkovou úpravou.

Terénní úpravy budou kompletně dokončeny u chaty s pozemkem 500m<sup>2</sup>, pozemek bude řádně vyrovnan, osázeny stromy a podrosty, založen trávník a upraveny břehy. Plot bude realizován pouze z levé strany první chaty. Kolaudace objektu je plánována na konec roku 2025.

V současné době nabízíme několik variant prodeje. Kompletně dokončená chata s vířivkou, saunou a kompletním zařízením je k dispozici za 9 200 000,- Kč. V aktuálním stavu, při prohlídce, se zařízenou kuchyní a skříněmi ve druhém patře za 8 475 000,- Kč. Pro stavebníky, kteří chtějí dokončit interiér podle vlastních představ, nabízíme hrubou stavbu chat č. 3 a 4 se střechou, přivedenou elektrinou do stavby, zapojeným septikem, vnějším nátěrem a komínem za 4 240 000,- Kč. V případě zájmu jsme schopni zajistit dokončení dle individuálních požadavků klienta.

Tato dřevěnice představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v přírodě s moderním vybavením,

ekologickými materiály a energeticky úspornými technologiemi. Kombinace tradičního dřevostavby s nejnovějšími izolačními systémy a chytrými technologiemi vytváří komfortní prostředí pro celoroční bydlení i rekreaci. Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku a staňte se majitelem této krásné nemovitosti v harmonii s přírodou.

---



Vyřizuje

**Petr Michnác**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 604 237 330

**E-mail:** [michnac@realityzavadi.cz](mailto:michnac@realityzavadi.cz)