

## Pronájem, rodinný dům, 120 m<sup>2</sup>, Březno u Chomutova

Pod Lesem, 43145, Březno

### 29 900 Kč

za měsíc

Cena za měsíc bez energií, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a prostorný rodinný dům v obci Březno, pouhých 8 km od Chomutova. Dům je ideální pro náročnější zájemce, kteří hledají klidné, kvalitní a reprezentativní bydlení mimo město, ale stále v jeho blízkosti.

Dispozice domu nabízí vstupní předsíň, technickou místnost, šatnu, koupelnu, samostatné WC, tři pokoje a prostorný obývací pokoj s kuchyní, komorou a zimní zahradou. Právě zimní zahrada je velkým bonusem domu a nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok.

K domu náleží také vyhrazená část zahrady. Parkování je zajištěno jedním místem přímo před domem, další možnost parkování je na přilehlé ulici. Garáž není součástí pronájmu.

Podmínky nájmu a další informace:

Nájemné: 29.900 Kč / měsíc

Energie: 8.000 Kč / měsíc / paušálně

Kauce: 89.700 Kč (59.800 Kč vratná kauce + 29.900 Kč provize RK)



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)