

Prodej bytu 1+kk 38 m², Svoboda nad Úpou

Pietteho nám., 54224, Svoboda nad Úpou

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 1+kk, který se nachází ve městě Svoboda nad Úpou v okrese Trutnov. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do horských středisek i větších měst - populární Janské Lázně (Ski Resort Černá hora) jsou vzdáleny přibližně 5 minut jízdy autem nebo skibusem, Pec pod Sněžkou zhruba 15 minut a okresní město Trutnov cca 15 minut. Svoboda nad Úpou disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, pošty, autobusového i vlakového nádraží a nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití v létě i v zimě.

Byt je situován na oblíbeném Pietteho náměstí, které je vyhledávané zejména díky svému upravenému a historickému rázu, výhledu do parku s radnicí a klidnému prostředí s dosahem krkonošské přírody. Okolí domu je dlouhodobě udržované a městem pravidelně revitalizované, což zajišťuje příjemné bydlení pro jednotlivce, páry i milovníky hor.

Bytová jednotka se nachází ve zděném domě a její podlahová plocha činí 38 m². Obyvatelům domu je navíc k dispozici společný sklep, ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Dispozice bytu je prakticky řešena: po vstupu do bytu se vlevo nachází kuchyňská linka a vpravo vstup do koupelny. Při postupu dále rovně navazuje po pravé straně krátká chodbička, kterou se vchází do hlavního obývacího pokoje (ložnice). Byt je velmi dobře udržovaný a nevyžaduje žádné okamžité stavební úpravy. Kuchyň je vybavena linkou a sporákem s troubou (další spotřebiče jako lednice či pračka nejsou součástí vybavení bytu). Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, WC a topným žebříkem. Velká okna s hlubokými parapety zajišťují dostatek denního světla a poskytují výhled přímo na náměstí a zalesněné svahy v pozadí.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zaručuje maximální komfort a zcela bezstarostný provoz. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí celkem 3 800 Kč a jsou transparentně rozděleny takto: fond oprav ve výši 2 000 Kč, zálohy na vytápění 1 000 Kč a zálohy na elektřinu 800 Kč. Díky těmto příznivým a jasně definovaným provozním nákladům i strategické horské poloze je byt velmi atraktivní jak pro vlastní bydlení či rekreaci (víkendový apartmán), tak i jako investiční příležitost s obrovským potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Byt je připraven k okamžitému užívání. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti, která nabízí komfortní bydlení v atraktivní horské lokalitě.



Vyřizuje

Adam Zavadil

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 790 644

E-mail: adam@realityzavadil.cz