

Prodej vily 5+2, Dříteň na pozemku 2.195 m²

37351, Dříteň

11 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	969 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2195 m ²
Plocha zahrady:	1226 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardní vily s bazénem a velkým pozemkem - Dříteň, nedaleko Hluboké nad Vltavou.

Nabízíme k prodeji jedinečnou, nadstandardně vybavenou vilu v klidné obci Dříteň, pouhých pár minut od Hluboké nad Vltavou. Vila nabízí komfortní bydlení o obytné ploše 200 m² a užitné ploše 330 m², ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní sídlo.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Prostorný pozemek s udržovanou zahradou
- Bazén, terasa pro relaxaci a společenské aktivity
- Dvojaráž s dílnou, kůlna
- Kotec pro psy, skleník, automatická sekačka Honda
- Uzamykatelná elektrocentrála jako náhradní zdroj energie
- Moderní vytápění tepelným čerpadlem (systém země-voda) doplněné plynovým zásobníkem na propan-butan
- Případně lze pozemek využít i jako druhou stavební parcelu

Obec Dříteň disponuje kompletní občanskou vybaveností - školka, škola, obchod, lékař, pošta i restaurace.

Tato vila je ideální volbou pro náročné klienty hledající klid, prostor a technicky promyšlené řešení s důrazem na úspornost a komfort.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Rajm**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 479 347**E-mail:** rajm@realityzavadi.cz