

**Rodinný dům 4+1, 120 m<sup>2</sup>, Kraskov-Seč**

53805, Seč

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	413 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní nabídka rodinného domu v krásné rekreační lokalitě Kraskov u Seče. Tento pohodlný cihlový dům částečně podsklepený situovaný v malebné oblasti Kraskova, v těsné blízkosti lesa, rybníka a přehrady Seč. Má užitnou plochu 130 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 413 m<sup>2</sup>. Dům je v dobrém stavu se sklepem o velikosti 10 m<sup>2</sup>. K dispozici je také prostorná garáž 38 m<sup>2</sup> a na pozemku parkování pro 2 automobily. Plocha za branou je vydlážděná kostkami. Dům zůstává částečně zařízený a nabízí ideální prostor pro váš komfort a pohodlí. Tato nemovitost se perfektně hodí pro rodinné trvalé bydlení, víkendové pobyty mimo město i jako investice k pronájmu. V přízemí je obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyně s jídelnou, prostorná chodba, velká koupelna s toaletou, technická místnost a vstup do sklepa. Podkroví má dva větší pokoje, jeden menší pokoj, šatnu a toaletu. Kolem domu protéká potok, který dotváří idylu zahrady i domu. Vlastní studna na pozemku. Rekreační lokality Kraskov a přehrada Seč jsou vyhledávané pro své přírodní krásy a možnosti volnočasových aktivit - koupání, rybaření, turistiku, cyklovýlety i houbaření. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Rajm****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 479 347**E-mail:** [rajm@realityzavdil.cz](mailto:rajm@realityzavdil.cz)