

Prodej bytu 2+1 55 m², Rudník

54372, Rudník

2 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem ve třetím nadzemním podlaží zděného domu v obci Rudník. Byt o celkové ploše 55 m² je v udržovaném stavu. K dispozici je předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. K bytu náleží dva sklepy. V současnosti je byt vytápěn elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. U domu je zpevněná plocha pro parkování, dětské hřiště a obchod s potravinami. Občanská vybavenost v obci obchody, lékař, mateřská a základní škola, sportoviště, pošta. Vhodné pro vlastní trvalé bydlení i jako investiční příležitost k dlouhodobým nájům. V blízkosti dva výrobní a montážní závody, strategické místo s dostupností do okolních měst Hostinné, Vrchlabí i okresní město Trutnov. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislav Materna**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 732 747 313**E-mail:** reality@maternovi.cz