

**Prodej chalupy 235 m<sup>2</sup>, Dolní Kalná - Slemeno**

54371, Dolní Kalná

**3 495 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v obci Dolní Kalná v části Slemeno. Zděný dům s původními prvky obytné a hospodářské části má zachované klenuté stropy a kamenná ostění. V podkroví je jedna obytná místnost a rozsáhlé prostory pro úpravy a využití dle představ nového vlastníka. V přízemí je prostorná ložnice a obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní. Na konci chodby je vstup do spižírny, do koupelny s odděleným WC a do malého sklepa. K obytnému domu navazuje garáž s dílnou a zastřešením pro dřevo. Dům je obklopený rovinatým pozemkem. Je napojen na vodovodní řád a septik. Vytápění je zajištěno lokálními kamny či elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Obchody a služby se nachází v nedalekém Hostinném 5 km a Vrchlabí vzdáleném 15 km. Momentálně je dům využíván pro rekreaci. Jeho umístění lze považovat za strategické místo pro dojezd do zimních středisek i spoustu příležitostí letních výletů po okolí - ZOO, přehrada Les Království, hrad Pecka, větrný mlýn a další zajímavá místa.



Vyřizuje

**Stanislav Materna****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 732 747 313**E-mail:** [reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)