

Prodej bytu 2+1 67 m², Ústí nad Labem - Klíše

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

3 499 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi příjemný a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře včetně příslušenství 67 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v oblíbené ulici Klíšská na Klíši - lokalitě, která je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres v Ústí nad Labem. Často říkám, že zatímco má Praha své Vinohrady, Ústí má Klíši - a přesně tam se tento byt nachází. Kdo tuto část města zná, ví, že nabízí skvělou atmosféru cihlové zástavby, výbornou dostupnost služeb, kaváren, restaurací i univerzity, a zároveň dostatek zeleně a klidných míst k odpočinku.

Samotný byt působí velmi útulně, má svůj specifický, až kouzelný design a díky své nadstandardní výměře poskytuje mnohem více prostoru než většina bytů stejné dispozice v této lokalitě. Prostorné místnosti umožňují pohodlné uspořádání pro bydlení, ale byt je zároveň vhodný i jako investiční příležitost - Klíše je totiž dlouhodobě vyhledávaná lokalita jak studenty, tak rodinami i lidmi, kteří chtějí bydlet blízko centra, ale v příjemnější části města.

Součástí prodeje je také možnost užívání společné zahrady, což je v této části města velmi příjemný a ceněný bonus. K bytu dále náleží sklepní prostor a půdní prostor, které zvyšují praktickou hodnotu tohoto bydlení.

Pokud hledáte bydlení v krásné části Ústí nad Labem, která má svůj charakter, atmosféru a trvale rostoucí oblíbenost, rád vám byt osobně ukážu, vše detailně vysvětlím a budu se případně těšit na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Stanislav Baumruk**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 720 777 866**E-mail:** baumruk@realityzavadi.cz