

## Prodej rodinného domu, Liberec - Staré Pavlovice

Na Mlýnku, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

### 11 990 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dvoupodlažní podsklepený rodinný dům 5+kk v ul. Na Mlýnku s fotovoltaikou, terasou s originální pizza pecí a hernou pro děti v podkroví.

Hledáte bydlení, kde se moderní technologie setkávají s rodinnou pohodou? Nabízíme k prodeji udržovaný dům o dispozici 5+kk, který se nachází ve skvělé lokalitě s bezproblémovou dostupností do centra. Tento dům není jen místem k žití, ale díky své poloze i vynikající investiční příležitosti. Dispozice a řešení je opravdu pro celou rodinu. Přízemí: Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále zde najdete i předsíň, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Patro: Soukromá zóna zahrnuje ložnici, praktickou šatnu, dětský pokoj a další pokoj s vlastní ložnicí a samostatná toaleta.

Podkroví: Bonusový prostor v podobě plně vybavené dětské herny.

Suterén: Sklepy, garáž a technické zázemí.

Gastronomické zážitky můžete zažít na vlastní terase. Dominantou venkovního prostoru je zastřešená terasa vybavená profesionální pecí na pizzu a samostatným grilem. K domu náleží menší zahrada se skleníkem, ideální pro pěstování vlastní zeleniny. Technologie a úspory - fotovoltaika zajišťuje výrobu vlastní elektrické energie.

Automatický kotel na pelety s téměř bezobslužným provozem. Měsíční náklady na vytápění 2800 Kč.

Součástí domu je garáž pro jedno auto + parkovací stání na pozemku s přímým vjezdem z veřejné komunikace

Financování: Pomůžeme vám zajistit hypotéku.

Dům je v dobrém stavu a vyžaduje minimální údržbu. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku!



Vyřizuje

**Milan Zavadil, MBA**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 608 830 876

**E-mail:** [milan@realityzavadil.cz](mailto:milan@realityzavadil.cz)