

## Prodej chaty se zahradou - Chlumeč u Ústí nad Labem

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

Stradovská, 40339, Chlumeč

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty se zahradou - Chlumeč u Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji útulnou chatu se zahradou v klidné části zahrádkářské kolonie města Chlumeč u Ústí nad Labem. Ideální místo pro relaxaci, víkendový odpočinek nebo zahradničení v příjemném a tichém prostředí.

#### Základní informace:

Celková plocha: 421 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 405 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha / podlahová plocha chaty: 16 m<sup>2</sup>

Zahrada o výměře 405 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování i trávení času s rodinou.

#### Inženýrské sítě a vybavení:

Elektrina přivedena do chaty

Voda sezónní - zavedena do chaty a rozvedena po celé zahradě

Kanalizace není k dispozici

Vytápění zajišťují kamna umístěná přímo v chatě

Na pozemku se nachází také praktický zahradní domek na uskladnění dřeva a nářadí.

#### Přístup a lokalita:

K chatě je bezproblémový přístup po zpevněné komunikaci s možností parkování přímo u objektu.

Z lokality je možné pohodlně dojet autem nebo dojít pěšky přímo do centra Chlumce. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i další služby.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a možnost odpočinku v přírodě, přitom však s výbornou dostupností do města.



Vyřizuje

**Pavel Fischer**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 776 515 091

**E-mail:** [fischer@realityzavadil.cz](mailto:fischer@realityzavadil.cz)