

## Prodej domu 5+1 pro rekreační bydlení v Netvořicích s rozlohou pozemku 2 803 m<sup>2</sup>

25744, Netvořice

### 7 960 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
provize, včetně právního  
servisu, cena k jednání,  
bez DPH, včetně poplatků

<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2803 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační dům v krásné lokalitě Netvořice / Dunávice.

Plocha krásného a dostatečně velkého pozemku je 2.803 m<sup>2</sup>.

Budova je cihlová se sedlovou střechou pokrytou pálenou taškou o celkové zastavěné ploše 112m<sup>2</sup>.

V přízemí domu s užitnou plochou 112 m<sup>2</sup> se nachází kuchyně (9,30 m<sup>2</sup>), jídelna (15,12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (21,63 m<sup>2</sup>), ložnice (14,75 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (11 m<sup>2</sup>), koupelna (2,40 m<sup>2</sup>), toaleta (1,20 m<sup>2</sup>), kotelna ( 3,10 m<sup>2</sup>) a prostorná vstupní chodba (9,63 m<sup>2</sup>).

V horní části domu s užitnou plochou 112 m<sup>2</sup> se nachází vstupní prostor (17,34 m<sup>2</sup>), pokoj (21,49 m<sup>2</sup>), následující pokoj (24,80 m<sup>2</sup>) a sklad (17,38 m<sup>2</sup>).

V celém objektu je zavedena elektřina, topení zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva - rozvod po celé budově.

Součástí zahrady je betonový bazén - ten potřebuje částečnou rekonstrukci.

V prostoru zahrady jsou vybudovány tři studny.

Celková plocha zahrady nabízí plno možností využití. Stačí nechat působit vlastní fantazii. Ideální místo pro relaxaci a načerpání energie doplňují okolní lesy s možností cyklo i turistických výletů.

To vše doplňuje ideální dojezdové vzdálenosti měst - Praha 45 minut, Benešov 20 minut, Týnec nad Sázavou 10 minut.

Neváhejte a přijďte si rekreační dům prohlédnout.

Využijte možnost klidného a pohodlného bydlení.



Vyřizuje

**Michal Zima**

**Tel.: 608 830 876**

**GSM:** +420 602 307 940  
**E-mail:** [zima@realityzavadil.cz](mailto:zima@realityzavadil.cz)