

**Pronájem byty 2+1, 54 m² - Praha 10 - Hostivař,
Gercenova ul., cena 20.500,- / měsíc.****20 500 Kč**
za měsíc

Gercenova, 10200, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu byt o velikosti 2+1 ve 4. podlaží panelového, zatepleného, šestipatrového domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 10 Hostivař, Gercenova ulice.
Byt má podlahovou plochu 54 m². Součástí pronájmu je i samostatná lodžie v mezipatře domu.

Tento útulný byt se nachází ve velmi dobrém stavu a skládá se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s toaletou, předsíně a lodžie.

Podlaha pokojů, předsíně a kuchyně je vinylová / plovoucí.

V koupelně s toaletou je položena dlažba.

Byt nabízí částečně zařízený interiér.

Světlá kuchyně s oknem je vybavena zánovní kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí.

V předsíni a prvním pokoji najdete prostornou skříň. Druhý pokoj je bez zařízení.

Okna v celém bytě jsou plastová s dvojsklem a žaluziemi.

Lodžie (zamykatelná) je přístupná z veřejného schodiště a je určena pouze pro nabízený byt.

Topení je dálkové - ústřední, opatřené měřáky.

Prívod teplé i studené vody je zajištěn dálkovým vodovodem, odpad - veřejná kanalizace.

Telekomunikace, kabelové rozvody jsou samozřejmostí.

Dům je po celkové rekonstrukci včetně zateplení, výtahu a hlavních vchodových dveří.

Vynikající dostupnost městské dopravy - v dochozí vzdálenosti 5 minut jsou zastávky autobusů v dosahu 10 minut je zastávka tramvají směr centrum a vlaková zastávka směr Hlavní nádraží. Vše v návaznosti na metro, silnice a dálnice.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů.

To vše doplňuje možnost aktivního života přímo v místě bydliště - lesopark Hostivař, sportoviště (plavecký bazén, sauna, tenisové kurty, taneční škola, fotbalové hřiště, atletický stadion, golfové hřiště, cyklotrasy), kina, restaurace atd..

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si vlastní výběr nájemce.

K ceně nájmu se měsíčně platí zálohy za služby a energie ve výši 5.000,- Kč / pro dvě osoby.

Ty jsou jednou ročně zúčtovatelné.

Další poplatek je jistina ve výši 30.000,- Kč - vratná při ukončení nájmu a odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Kompletní právní servis týkající se pronájmu je zajištěn.

Byt je volný od 21.2.2026, prohlídky jsou možné ihned.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostorný a dobře udržovaný byt v klidné a dostupné lokalitě.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás pro další informace nebo prohlídku!



Vyřizuje

Michal Zima

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 602 307 940

E-mail: zima@realityzavadil.cz