

## Prodej bytu 3+1 56 m<sup>2</sup> Stínadla, Ledec nad Sázavou

**3 040 360 Kč**  
za nemovitost

Stínadla, 58401, Ledec nad Sázavou

|                               |                               |                                  |                                        |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                  |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1970                          | <b>Vlastnictví:</b>              | družstevní                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus                 |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout slunný byt v družstevním vlastnictví o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> a dispozici 3+1 v klidné lokalitě Stínadla v Ledči nad Sázavou.

Díky panelové budově a dobrému stavu objektu se můžete těšit na pohodlné bydlení.

Byt se nachází na 3NP, což znamená hezký výhled a dostatek slunečního světla. Tento družstevní byt je skvělou investicí do budoucnosti nebo ideálním místem pro vaše nové bydlení.

Dispozice bytu je dobře řešena a sestává se ze dvou neprůchozích pokojů (12,42m<sup>2</sup>, 18,23m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (17,14 m<sup>2</sup>), kuchyně + chodba u kuchyně (7,14+1,60m<sup>2</sup>), koupelna (2,56 m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletou (1,36m<sup>2</sup>), chodby (7,70m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží sklepní kóje.

Na podlahách pokojích jsou plovoucí podlahy. Dům je ve velmi dobrém stavu s novou fasádou.

Byt je v současnosti v družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již splacena a byt je ve fázi převodu do osobního vlastnictví.

Díky tomu je možné byt koupit a zároveň na něj čerpat hypotéku nebo úvěr.

Je vhodný pro rodinu s dětmi, neboť vedle domu je MŠ s velkou zahradou a všude v okolí dětská hřiště.

Město má veškerou občanskou vybavenost, vlastní poštovní úřad, mateřské školy, základní školy, gymnázium s vyšší odbornou školou, služebnu policie, jednotku profesionálních hasičů i RZS,

Tento družstevní byt je perfektní volbou pro rodiny, páry či jednotlivce, kteří hledají prostor pro seberealizaci v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě. Nečekejte, Váš sen o ideálním bydlení na Vás čeká právě tady!



Vyřizuje

**Jana Krejčíková**

**Tel.: 608 830 876**

**GSM: +420 604 662 735**

**E-mail:** [krejcikova@realitzavadii.cz](mailto:krejcikova@realitzavadii.cz)