

## Pronájem obchodních prostorů v ulici Komenského 66 m<sup>2</sup> - Ledec nad Sázavou

Komenského, 58401, Ledec nad Sázavou

### 9 500 Kč

za měsíc

bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout komerční prostor o celkové výměře 66 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě v ulici Komenského ve městě Ledec nad Sázavou.

Tato cihlová budova nabízí obchodní prostory s výlohami, sklady i sociálním zázemím.

Nebytové prostory se nachází v přízemí objektu s přímým vstupem z ulice a celoprosklenou výlohou.

Můžete očekávat vybavení nábytkem včetně recepce, okenní výlohy s výhledem na rušnou ulici a pohodlný přístup z ulice.

Prostory jsou situovány na velmi frekventované ulici Komenského a Vaše pohodlí a teplo zajistí plynové topení.

Tato lokalita zaručuje vysokou viditelnost a dostupnost pro vaše klienty přímo poblíž centra.

Prostory jsou vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, masážní salón, sídlo firmy, případně prodejna nebo showroom.

Díky stavu objektu a výhodné lokalitě nabízí tento prostor skvělou příležitost pro vaše podnikání.

Nebojte se investovat do tohoto výjimečného prostoru a vytvořte si zde svůj prosperující podnik.

Budte součástí dynamického podnikatelského prostředí a získejte prostředí, ve kterém můžete růst a tvořit.

Lokalita je vzdálena pouhých deset minut jízdy autem na nájezd dálnice D1 směr Praha na 64 km.

Přijďte a zkuste uskutečnit své podnikatelské sny v této úžasné lokalitě Posázaví!



Vyřizuje

**Jana Krejčíková**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 604 662 735

**E-mail:** [krejcikova@realityzavdil.cz](mailto:krejcikova@realityzavdil.cz)