

**Prodej, rodinný dům, pozemek 3282 m<sup>2</sup>, Třebom**

74725, Třebom

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	924 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3282 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2358 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit prostorný rodinný dům s velkým pozemkem v malebné obci Třebom. Součástí nemovitosti je rozlehlý sklep, garáž a hospodářská budova, které poskytnou dostatek úložného prostoru. Dům nabízí třípokojev byt v prvním patře, kompletně vybavený kuchyňským koutem, koupelnou a WC. s původní elektrinou. V druhém patře je další třípokojev byt s možností vybudování kuchyně a je zde nový rozvod elektřiny. Zastavěný a venkovní prostor s rozlohou 3 282 m<sup>2</sup> zajišťuje klid a soukromí. Moderní kotel na uhlí, kotel na olej a solární ohřev vody zaručují efektivní vytápění a nízké náklady. Tato malebná nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s možností využití venkovního prostoru pro relaxaci a zábavu. Vzhledem k umístění obce, která je na hranici s Polskem, určitě využijete výhodné nákupy jak potravin, tak benzínu. Samozřejmě je i místní hospůdka. Navštivte toto krásné místo a pojdte si jej prohlédnout!



Vyřizuje

**Petr Michnác****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 237 330**E-mail:** [michnac@realityzavadi.cz](mailto:michnac@realityzavadi.cz)