

Prodej vily 430 m², Brtonigla, Chorvatsko

Brtonigla, Brtonigla

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	720 m ²
Užitná plocha:	430 m ²	Plocha parcely:	1800 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše soukromá oáza luxusu v srdci Istrie

Tato mimořádná vila představuje dokonalé propojení moderní architektury, luxusního komfortu a dechberoucí středomořské přírody. Nachází se v jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších oblastí Chorvatska - v malebné Istrii, pouhých 9 km od historického přístavu Novigrad.

Jedinečná lokalita:

Brtonigla - klidná vesnice na kopci ve vnitrozemí zelené Istrie, proslulá:

- Vinicemi a olivovými háji - ochutnávka nejlepších istrijských vín (Kozlović, Roxanich, Kabola, Meneghetti Winery)
- Michelin restauracemi - San Rocco, Morgan, Damir
- Centrální polohou - snadná dostupnost z Itálie, Rakouska, Slovinska i Německa
- Blízkostí moře - 9 km od pobřeží Jadrana
- Přírodou - cyklostezky, turistické trasy, lesy a louky
- Klidem a soukromím - daleko od ruchu velkých měst

Výhled na moře se západem slunce s romantickou atmosférou každý večer.

Dispozice vily:

1. PATRO - Wellness & Společenské vyžití

Luxusní wellness centrum:

- Sauna- pro dokonalou relaxaci
- Vnitřní jacuzzi** (235×235×98 cm) - neviditelná hydromasážní technologie, 24 airjety, LED multiosvětlení, dotykové ovládání
- Klimatizovaná fitness místnost - vybavená přístroji Technogym (Excite Live Bike, Elliptical, Unica Evolution, Balance Dome), TV
- Společenské vyžití - Flatscreen TV s Playstation, šipky, stolní fotbal, rozkládací pohovka
- Degustační místnost - vinotéka, masivní stůl pro 8 osob
- Hostinské WC a sprcha

2. PATRO - Společenské prostory

Otevřený koncept s panoramatickým výhledem:

- Prostorný obývací pokoj- designový nábytek, velká středomořská pohovka, TV, bezbariérový přístup na terasu
- Jídelna - stůl Riviera Maison z přírodního dřeva pro 16 osob

- Plně vybavená kuchyň - značkové spotřebiče
- Kulečnickový stůl - pro zábavu
- Apartmán - ložnice s manželskou postelí z masivního dřeva JOKA NATUR (přírodní materiály, lněný potah), obývací část s rozkládací pohovkou, TV, lednicí, koupelna s přístupem z ložnice (podlahové vytápění, sprcha, umyvadlo, WC)
- Hostinské WC
- Pracovní prostor
- Prádelna - značková pračka a sušička

3. PATRO - Soukromé pokoje

Ložnice 1 - MASTER BEDROOM:

- Komfortní manželská postel z masivního dřeva
- Volně stojící vana s nádherným výhledem na moře
- Koupelna přístupná z ložnice (podlahové vytápění, sprcha, umyvadlo, WC)

Ložnice 2:

- Komfortní manželská postel z masivního dřeva
- Výhled na moře
- Koupelna přístupná z ložnice (podlahové vytápění, sprcha, umyvadlo, WC)

Ložnice 3:

- Manželská postel z masivního dřeva
- Výhled na vinice
- Koupelna přístupná z ložnice (podlahové vytápění, sprcha, umyvadlo, WC)

Exteriér - Středomořský ráj

- Infinity bazén - se sluneční terasou, lehátky a slunečníky
- Krajinářsky upravená zahrada - středomořské rostliny včetně 10letého olivovníku na terase, automatické zavlažování
- Krytá venkovní posezení ve stínu, masivní dřevěný stůl pro 16 osob
- Terasy - s panoramatickým výhledem na moře a vinice

Technické vybavení a komfort

Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech
 Energeticky úsporná stavba s udržitelnými materiály
 Stropní okna - maximální prosvětlení, jedinečná elegance
 Velké prosklené plochy - propojení interiéru s exteriérem
 Designový nábytek - kompletní luxusní vybavení
 Značkové spotřebiče - v kuchyni i prádelně
 Bezpečnost a soukromí - klidná lokalita s exkluzivní polohou

Proč investovat do této vily?

Jedinečná lokalita - Istrie patří mezi nejžádanější regiony Evropy
 Luxusní standard - kompletně vybavená vila připravená k nastěhování
 Výhled na moře - romantické západy slunce každý večer
 Wellness & sport - soukromé fitness, sauna, jacuzzi
 Gastronomie & víno - Michelin restaurace a prestižní vinařství v okolí
 Investiční potenciál - vysoká poptávka po luxusních nemovitostech v Istrii
 Rodinné bydlení i dovolená - ideální pro trvalé bydlení nebo pronájem

Občanská vybavenost a dostupnost

- 9 km od Novigradu - přístav, pláže, Michelin restaurace
- Vinice a olivové háje - vinné túry, degustace, hledání lanýžů
- Cyklostezky a turistické trasy - pro milovníky aktivního odpočinku
- Kulturní akce - historická města, festivaly, vyjíždky lodí

- Snadná dostupnost - z Itálie, Rakouska, Slovinska, Německa

Tato exkluzivní vila představuje vzácnou příležitost vlastnit luxusní nemovitost v jedné z nejkrásnějších oblastí Evropy.



Vyřizuje

Petr Michnác

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 604 237 330

E-mail: michnac@realityzavadil.cz