

## Prodej, chata, 70 m<sup>2</sup>, Česká Ves

79081, Česká Ves

### 4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

### POPIS NEMOVITOSTI: Útulná chata v Jeseníkách

Česká Ves (70 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup>)

Hledáte místo, kde načerpáte energii z přírody, a přitom budete mít moderní zázemí? Tato podsklepená chata o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> v malebné České Vsi u Jeseníku je přesně to pravé!

Prostorný pozemek 1 400 m<sup>2</sup> - dostatek místa pro relax i zahrádku.

Fotovoltaika - úspora energií a nezávislost.

Vlastní studna a ČOV - soběstačnost v zásobování vodou i odpadním hospodářství.

Nová kuchyňská linka a sprchový kout - pohodlí moderního standardu.

Plastová dvojskla - úsporné a nenáročné na údržbu.

Krbová kamna a elektrické přímotopy - minimální náklady na vytápění, příjemná atmosféra v zimních měsících.

Chata nebyla nikdy zasažena povodněmi.

Prodává se s vybavením a zásobou dřeva - stačí přijet a začít si užívat klid přírody.

Skvělá lokalita - Jeseníky nabízejí turistiku, cyklostezky, běžecké tratě i lyžařská střediska. Česká Ves je klidná, přitom nedaleko města Jeseník se všemi službami.

Cena: 4 200 000 Kč (včetně provize + DPH, právního servisu a kompletních realitních služeb).

Tato chata je ideální pro víkendové útoky z města, rodinné dovolené i celoroční bydlení v přírodě. Díky fotovoltaike,

vlastní studni a ČOV budete téměř nezávislí na dodavatelích energií – skutečná oáza klidu a svobody!

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – podobné nabídky mizí velmi rychle!

---



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Benda**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 728 235 214

**E-mail:** [benda@realityzavdil.cz](mailto:benda@realityzavdil.cz)