

Prodej rodinné domy, 128 m² - Seč

Čáslavská, 53807, Seč

9 950 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	1639 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi novostavbu prostorného rodinného domu 4+1 s garáží.

Dům s obytnou plochou 128m² a pozemkem o velikosti 1639m² nabízí moderní, komfortní a úsporné bydlení v klidné lokalitě na okraji malebné obce Seč.

Nachází se na vyvýšeném místě s krásným výhledem do okolní přírody, který si nejlépe vychutnáte z východně orientované terasy – ideální místo pro ranní kávu nebo snídani.

Dispozice domu:

Při vstupu vás přivítá praktické zádveří, odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu. Obývací prostor je propojen s moderní kuchyní do tvaru „U“ s vestavěnými spotřebiči.

Z chodby se dále dostanete do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem, do samostatného WC a technické místnosti. Ta je vybavena plynovým kotlem pro ohřev vody a podlahové vytápění, čerpadlem na užitkovou vodu ze studny. Praktická je i samostatná šatna s vestavěnými skříněmi. Dům dále disponuje třemi samostatnými ložnicemi, přičemž v jedné z nich je připravena možnost vybudování schodiště do půdních prostor, což otevírá potenciál k dalšímu rozšíření obytné plochy.

Technické informace:

Dům je postaven z Porothermových cihel se zateplovací, minerální vatou s kvalitními plastovými okny s trojsklem a venkovními předokenními žaluziemi. Střešní krytina značky Tondach. Vytápění je řešeno podlahovým topením, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

K domu dále náleží garáž a dvě parkovací stání na pozemku.

Lokalita:

Obec Seč nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, praktického i dětského lékaře, poštu, obchody s potravinami a dobré autobusové spojení do Pardubic a Chrudimi.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní a kvalitní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem prostoru a výbornou dostupností služeb.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům stojí za vidění!



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail: zavadilova@realityzavadil.cz