

## Prodej, Rodinný dům, 110 m<sup>2</sup> - Pardubičky

Komenského, 53003, Pardubice IV, Pardubice

**8 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 256 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v části obce Pardubičky v Pardubicích. Tento dům je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečný a příjemný domov. Dům se nachází v klidné lokalitě a má blízko ke školám, parkům a blízkému centru.

Tento menší přízemní cihlový dům s obytným podkrovím prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, nabízí tři samostatné pokoje a obývací prostor s kuchyňským koutem a s přímým vstupem do zahrady. Je umístěn v řadové zástavbě. Celková rozloha pozemku se zahradou činí 256 m<sup>2</sup>.

Odpad je připojen k městské kanalizaci, vodovodu a vytápění objektu je řešeno úsporným kondenzačním plynovým kotlem s ohřevem vody. Pro chvíle pohody a krásné rodinné atmosféry jsou k dispozici krbová kamna.

Pokud hledáte ideální domov pro svou rodinu, tento dům je pro vás tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Ing. Michal Burian**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 271 799

**E-mail:** [burian@realityzavadi.cz](mailto:burian@realityzavadi.cz)