

## Prodej pozemky pro bydlení, 6 335 m<sup>2</sup> - Seč - Prosíčka

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

53807, Prosíčka, Seč

|                        |                      |                      |             |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 6 335 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu, či chalupy? Klidné, slunné místo uprostřed přírody a přesto kousek od města? Tak jedno, přesně takové, pro Vás máme.

Rádi bychom Vám ve výhradním zastoupení majitele nabídli ke koupi stavební pozemek o celkové ploše 6335 m<sup>2</sup>, který se nachází v malé vesničce Prosíčka, necelých 5 km jihovýchodně od města Seč s veškerou občanskou vybaveností. Potraviny, lékař, lékárna, pošta, restaurace, mateřská školka, základní škola, ...

V místě je i mnoho turistických a cyklistických tras, sečská přehrada, přírodní rezervace Polom, Strádovské Peklo, CHKO Železné hory,... a mnoho dalších zajímavých míst.

Autem dojedete z Prosíčka do Seče za 8 min a za 25 min. do Chrudimi. Využít můžete i autobusové spojení ze zastávky vzdálené 100 m od pozemku.

K hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě, elektřina a vodovodní řad. Na kanalizaci byl vypracován a schválen projekt.

Součástí prodeje je zděná budova určená k demolici, stojící na pozemku.

Největší předností však je vypracovaná studie rodinného domu, na kterou bylo v listopadu roku 2020 vydáno stavební povolení. Díky tomu ušetříte poměrně mnoho času, financí, starostí a téměř okamžitě můžete začít stavět Váš vysněný dům.

V případě, že by Vás tento pozemek zaujal, ráda se s Vámi v Prosíčku potkám osobně.



Vyřizuje

**Hana Zavadilová, Dis.**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 132 003

**E-mail:** [zavadilova@realityzavadil.cz](mailto:zavadilova@realityzavadil.cz)