

Prodej bytu 3+1, 67 m² - Ústí nad Labem-centrum

3 290 000 Kč
za nemovitost

Horova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64,78 m² (celková výměra včetně příslušenství činí 67 m²), který se nachází ve čtvrtém patře bez výtahu, v udržovaném cihlovém domě v ulici Horova - v samotném centru Ústí nad Labem.

Byt je světlý, vzdušný a prakticky řešený, s dvěma balkony orientovanými do klidného vnitrobloku i směrem do ulice. K bytu náleží sklep a k dispozici je také společná ZAHRADA, která slouží jako příjemné místo pro relax a odpočinek uprostřed města.

Kuchyň i obytné místnosti jsou samostatné, okna plastová. Byt je v dobrém technickém stavu, avšak díky svému současnému vybavení je vhodný k rekonstrukci, což ocení zájemci, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům spravuje aktivní a dobře fungující SVJ, dům je klidný a udržovaný. V ulici se navíc nachází policejní stanice, což přispívá k maximálnímu pocitu bezpečí. Skvělá poloha v centru zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, kavárny, lékaři, MHD i vlakové nádraží máte doslova za rohem.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislav Baumruk

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 720 777 866

E-mail: baumruk@realityzavadi.cz