

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Klíše

Palachova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

## 2 800 000 Kč

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný domov s příjemnou atmosférou? Tento byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše včetně příslušenství činí 45 m<sup>2</sup>. Byt vás zaujme svou vzdušností a dostatkem denního světla. Nachází se v předposledním patře cihlového domu v ulici Palachova a velkým bonusem je malá lodžie, která přímo vybízí k odpočinku u kávy nebo večernímu posezení. Dalším významným benefitem je aktuální stav bytu, který poskytuje novému vlastníkovvi možnost provést úpravy a zrekonstruovat jej podle vlastních představ.

Interiér je částečně zařízený. Díky osobnímu vlastnictví získáte navíc svobodu, jak s bytem do budoucna naložíte. Oficiálně je byt veden jako 1+1, ale dispozičně působí jako 2+kk, což přináší větší variabilitu využití prostoru.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce, páry i jako investice. Nabízí spojení praktičnosti, světlého prostoru a atraktivní lokality, která patří k tomu nejlepšímu, co Ústí nad Labem nabízí.



Vyřizuje

**Stanislav Baumruk**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 720 777 866

**E-mail:** [baumruk@realityzavadil.cz](mailto:baumruk@realityzavadil.cz)