

Prodej bytu 4+1 86 m², Ústí nad Labem - Neštěmice

2 499 000 Kč
za nemovitost

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO - NENÍ DOSTUPNÉ

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi byt o dispozici 4+1 s lodžii a sklepem, nacházející se v 4. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Seifertova, Ústí nad Labem - Neštěmice. Dům má celkem 4 nadzemních podlaží a nepůsobí tak rušným dojmem jako velké panelové komplexy. Výhodou je klidná lokalita s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je v družstevním vlastnictví a pod správou osvědčeného bytového družstva SBD Rozvoj, které dlouhodobě zajišťuje správu mnoha nemovitostí.

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí - má zděné koupelnové jádro, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem. V předsíni a ložnici jsou kvalitní vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení.

Aktuálně je byt pronajatý, což z něj činí především zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Pronájem může být po dohodě zachován i novým vlastníkem.

Díky vzdušnému uspořádání místností, příjemné světlosti a výborné dostupnosti do centra města (cca 10 minut autem či MHD) je tento byt vhodný jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají větší bydlení v klidné lokalitě s veškerým zázemím.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám vše sdělím osobně.



Vyřizuje

Stanislav Baumruk

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 720 777 866

E-mail: baumruk@realityzavadi.cz