

Hezký byt 3+1 s lodžii, Praha 4 - Chodov

Hrudičkova, 14800, Praha 11, Praha

17 900 Kč

za měsíc

+popl. 3300

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci ve zrekonstruovaném panelovém domě v klidné ulici Hrudičkova. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka a sporák) s tím, že bude vystěhovaná postel, která je na fotce. Koupelna je s vanou, samostatné WC, komora, zasklená lodžie, plastová okna. Dispozičně se jedná o obývací pokoj, ze kterého je vstup na lodžii, kuchyň se vstupem z předsíně nebo obýváku a dvě samostatné ložnice. Byt je vhodný pro rodinu i spolubydlící, ale pro max. čtyři osoby bez koček a psů. Předností této lokality je klidné prostředí a bezprostřední blízkost lesoparku, veškerá občanská vybavenost (obchodní centrum Chodov, restaurace, hřiště, atd.) v blízkém okolí a i velmi dobrá dostupnost MHD (jedna zastávka autobusem nebo cca šest minut chůze ke stanici metra C). Uvedené poplatky jsou domovní služby (teplá a studená voda, výtah, odvoz odpadků, topení, úklid domu) pro dvě osoby s tím, že nájemce si samostatně platí spotřebu plynu (na plyn je pouze sporák) a elektřiny. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky plastovým oknům a zateplení domu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655143.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz