

## Prodej RD s velkou zahradou, Litovická ul. , Hostivice

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

Litovická, 25301, Hostivice

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 116 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 116 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1003 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 887 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v Hostivici u Prahy.

Dům byl vystavěn ve 30. letech 20. století. Jeho největší devizou je velký pozemek 1003 m<sup>2</sup> ve výhradně rezidenční části města v blízkosti krásné okolní přírody, veškeré občanské vybavenosti a v neposlední řadě též dobrá dostupnost hlavního města.

Dům je v původním obyvatelném stavu, leží na částečně svažitém jižně orientovaném pozemku s několika vzrostlými stromy a vzrostlou zelení.

V přízemí domu je sklep a garáž, po venkovním schodišti se dostaneme do obytného patra na úrovni ulice. Zde jsou k dispozici tři pokoje cca 14 - 16 m<sup>2</sup>, malá kuchyně, koupelna, WC a vchod na půdu, která je nevyužitá.

Interiér domu se v tuto chvíli vyklízí, proto není připojena fotodokumentace.

Velkým benefitem je rozlehlá zatravněná zahrada s bujnou zelení a zahradním domkem. Pozemek se nachází v obytné části města v těsné blízkosti Litovického rybníka a okolní lesnaté krajiny s cyklostezkami, veřejnými sportovišti, odpočinkovými zónami a dětskými hřišti. V sousedství se nachází tenisový klub s několika kurty.

V blízkosti je autobusová zastávka s několika linkami zajišťujícími spojení s hlavním městem. Ve špičkách je spojení na metro Zličín v intervalech max. 10 minut. V Hostivici jsou dvě vlakové zastávky, dobře dostupné je pražské letiště i dálniční síť navazující na pražský okruh.

Další informace jsou k dispozici v RK, prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 725 293 823

**E-mail:** [olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)