



Perea.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00024

## Prodej bytu 4+kk 82 m<sup>2</sup>, Zborovice

Za Nádražím, 76832, Zborovice

### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+kk s celkovou podlahovou plochou 81,58 m<sup>2</sup> v klidné obytné zóně obce Zborovice, pouhých 13 km od Kroměříže.

Velký potenciál - v podstatě vlastní dům!

Byt se nachází v zděném bytovém domě s pouze 5 bytovými jednotkami, každá se samostatným vchodem. Žádné společné chodby, žádní sousedé za dveřmi - bydlení s pocitem rodinného domu.

Výjimečná poloha:

Byt je řadovém domě a stojí na konci ulice Za Nádražím jako krajní objekt - díky tomu zde panuje naprosté soukromí a klid. Z oken se otevírají krásné výhledy do okolní krajiny a příroda je doslova za rohem. Ideální pro ty, kteří chtějí žít v klidu, a přesto mít vše potřebné po ruce.

Dispozice:

1. NP

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,98 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 5,07 m<sup>2</sup>
- WC: 1,65 m<sup>2</sup>
- Komora: 2,78 m<sup>2</sup>
- Chodba se schodištěm: 7,14 m<sup>2</sup>

2. NP

- Pokoj 1: 16,67 m<sup>2</sup>
- Pokoj 2: 8,84 m<sup>2</sup>
- Pokoj 3: 9,31 m<sup>2</sup>
- Chodba: 7,14 m<sup>2</sup>

Co bylo v roce 2022 zrekonstruováno:

Okna, vnitřní omítky, podlahové krytiny (lino), vnitřní dveře včetně zárubní, elektroinstalace, modernizace koupelny.

Technické informace:

- Vytápění: přímotopy, krb
- Elektrina: 230 V i 400 V (třífázová přípojka)
- Internet: optika
- Okna: plastová s dvojsklem
- Přípojky: voda, kanalizace, možnost napojení na plyn
- Orientace: jih
- Energetický průkaz: bude dodán
- Měsíční náklady : 2 200 Kč/měsíc pro tříčlennou rodinu

Vybavení zahrnuté v ceně:

Součástí prodeje je kuchyňská linka.

Okolí a příslušenství:

Okolí domu je udržováno obcí. K dispozici je možnost pronájmu zahrádky od obce za symbolickou roční cenu.

Lokalita:

Obec Zborovice nabízí veškerou občanskou vybavenost – obecní úřad, poštu, obchod, pohostinství, MŠ, ZŠ i zdravotní středisko. Výborná dopravní dostupnost vlakem i autobusem, přímé spojení do Kroměříže.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat – rádi zodpovíme všechny Vaše dotazy a domluvíme termín prohlídky!



Vyřizuje

**Milena Zajícová**

**Tel.:** 604 271 682

**GSM:** +420 604 217 958

**E-mail:** [milena.zajicova@perea.cz](mailto:milena.zajicova@perea.cz)