

## Moderní byt 3+kk s terasou a předzahrádkou (73 m<sup>2</sup> + 133 m<sup>2</sup>) / parkovací stání, Polní, Brandýs nad La

**25 000 Kč**  
za měsíc

Polní, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné a moderní zázemí pro svou rodinu? Nabízíme k pronájmu částečně zařízený světlý byt 3+kk (73 m<sup>2</sup>) s terasou a předzahrádkou (celkem 133 m<sup>2</sup>) v novostavbě v klidné části Brandýsa nad Labem, ulice Polní.

Dispozice a vybavení: Byt je nezařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Plně vybavená linka (indukce, trouba, myčka, mikrovlnka, lednice s mrazákem). Přímý vstup na slunnou terasu.
- Ložnice: Disponuje vlastní prostornou šatnou.
- Druhý pokoj: Ideální jako dětský pokoj nebo pracovna.
- Koupelna a WC: Vana a toaleta, další toaleta je samostatná.

Zahrada a bonusy rezidence:

- Předzahrádka (133 m<sup>2</sup>): Orientace na jihozápad. Najdete zde terasu (12 m<sup>2</sup>), prostor pro pěstování zeleniny i relaxační vodní prvek na solární pohon.
- Vlastní park: Pouze pro obyvatele rezidence je k dispozici oplocený park s dětským hřištěm (trampolína, houpačky, domeček).

Lokalita a dostupnost:

- Praha na dosah: Autem na metro Letňany za 16 min, vlakové nádraží 8 min chůze.
- Vše u ruky: Supermarkety (Kaufland, Tesco, Penny), školky, školy a lékaři v docházkové vzdálenosti.
- Sport: Polabská cyklostezka, tenis, koupání a sokol v bezprostřední blízkosti.

Finanční shrnutí:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy: 6 100 Kč (pro 3 osoby, včetně elektřiny a internetu 100 Mbps)
- Garážové stání: 1 500 Kč / měsíc (v případě zájmu)

- Vratná kauce: 50 000 Kč
- Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků (pes/kočka).

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, tento byt v klidné lokalitě vřele doporučujeme!

---



Vyřizuje

**Hana Yates**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 228

**E-mail:** [hana.yates@century21.cz](mailto:hana.yates@century21.cz)