

**OV 1+1 CP 48 m², panel, k rekonstrukci, 2 p/8,
Brno - Bystrc, ul. Kuršova****4 995 000 Kč**
za nemovitost

Kuršova, Brno-Bystrc, Brno

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný panelový byt 1+1 o obytné výměře 42 m², který se nachází ve 2. patře / 8 patrového domu v klidné lokalitě Brno - Bystrc, na ulici Kuršova.

Dispozice bytu:

- Předsíň: 4 m²
- Chodba: 3 m²
- Koupelna s WC a vanou: 5,5 m²
- Kuchyně: 10 m²
- Obývací pokoj: 20 m², se vstupem na balkón (4 m²)

K bytu dále náleží sklep o výměře 1,5 m².

Stav a modernizace domu:

- V roce 2015 proběhla rekonstrukce střechy a výtahu
- V roce 2020 revitalizace domu (zateplení, výměna plastových oken a vstupních dveří, ohřevu TUV).
- V roce 2025 výměna stupaček.
- Na domě nevázne aktuálně žádný úvěr

Stav bytu:

- V bytě jsou instalovány bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, jinak je v původním stavu a určen spíše k modernizaci.

Nemovitost je prostá jakýkoliv právních vad a omezení a je ihned k dispozici.

Lokalita: Byt se nachází na klidném místě s velmi dobrým parkováním v okolí, v blízkosti zastávek MHD a okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz