

Pronájem bytu 2+kk | Dva balkóny | Bez Provize | Prosecká | Praha 9

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři., včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Základní informace o pronajímaném bytě:

- Byt 2+kk o výměře 70 m².
- K dispozici dva balkóny (jeden z obývacího pokoje a druhý z ložnice).
- Byt se pronajímá bez vybavení.
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů je součástí nájmu.
- Ložnice s vestavěnou skříní.
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie v ložnici, ručně ovládané žaluzie v obývacím pokoji.
- Praktická komora přímo v bytě.
- 1. nadzemní podlaží.
- Sklep (2,5 m²) k dispozici.
- Možnost využívání společné zahrady.
- Kolárna v domě k dispozici.
- Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Ke dlouhodobému pronájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 70 m² se dvěma balkóny. Silnou stránkou bytu je jeho promyšlené dispoziční řešení. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí dostatek místa pro každodenní život a zároveň přímý vstup na větší balkón s výhledem do zeleně. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní a má vlastní vstup na druhý balkón. Dispozici dále doplňuje praktická komora, samostatná toaleta a koupelna.

Bytový dům a okolí: Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností – stanice metra C Prosek je v docházkové vzdálenosti a v blízkosti se nachází také autobusový uzel s rychlým spojením do Vysočan i na Palmovku. V okolí je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa, McDonald's i několik restaurací, včetně oblíbené italské restaurace Prosecco. Za zmínku stojí také obchodní centrum Prosek, které se nachází nedaleko domu.

****Koho hledáme a od kdy?**

☐ Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by byl jeho vlastní.

Majitelé na oplátku nabízejí férové a vstřícné jednání.
Byt je k dispozici ihned.

****Podmínky:**

Měsíční nájemné: 25 000 Kč.

Poplatky: 5 000 Kč.

Elektrina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Neplatíte provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu o prohlídku jsem Vám k dispozici.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz