

Prodej pozemku 601 m²

Sychrov nad Jizerou, Mnichovo Hradiště

4 300 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 601 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 601 m² s hotovým projektem a „partákem“ v záloze – MH

Stavební pozemek s projektem a „partákem“ v záloze.

Lokalita: Mnichovo Hradiště – Hněvousice (oblast „za zámkem“) se sítěmi, optikou a bonusem pro stavbu.

Časově omezená nabídka: (ZVÝHODNĚNÁ JARNÍ CENA)

Sleva 200 000 Kč: "Cena 4,5 mil. je včetně projektu a servisu, ale při rychlém jednání do konce května je možná dohoda na 4,3 mil."

Hledáte místo pro klidný rodinný život v jedné z nejžádanějších lokalit Mnichovohradištska a někoho, kdo Vám pomůže proplout začátkem stavby?

Nabízím k prodeji slunný, kompletně zasítovaný pozemek o výměře 601 m², který se nachází v žádané lokalitě „Za Zámkem“. Vybudujte si nízkooenergetický domek do nejistých časů. Máte jednu z posledních šancí, navázanou na přímou spolupráci při výstavbě. (Určitá forma sousedské rady, případně výpomoci.) Jsem přímý majitel, váš budoucí soused a zkušený svépomocník, který má celou stavbu domu v této lokalitě za sebou.

Proč si vybrat právě tento pozemek?

- Kompletní síť: Elektřina, voda, plyn i kanalizace jsou k dispozici přímo na pozemku.
- Vysokorychlostní internet: Na pozemku je dostupná optická síť – ideální pro nerušený home-office.
- Lokalita: Hněvousice kombinují klid přírody s perfektní dostupností do centra města a na dálnici D10 (Trasa: Liberec – Turnov – Mladá Boleslav – Praha)
- Orientace: Pozemek je ideálně situován pro maximální využití solární energie (ideální pro budoucí FVE). Vjezd na pozemek je situován na východ, je to jedna z nejlepších možných variant. Což znamená „zajišťuje slunné snídane a klidná, soukromá odpoledne na terase chráněné domem“.

Bonus a podpora pro Vaši stavbu (v ceně):

Jsem majitel, zkušený svépomocník (voda, topení, elektro) a soused, kterému záleží na tom, co v okolí vyrostе. K pozemku Vám zdarma přidám:

1. Kompletní projektovou dokumentaci na přízemní bungalov – ušetříte statisíce a měsíce čekání u projektanta. Projekt byl již projednáván na SÚ v MH. Projektová dokumentace je tak velmi příjemný bonus (zdarma).
2. Odbornou záštitu: Jako budoucí soused a svépomocník v oboru TZB (voda, topení, elektro) vám rád poskytnu nezávaznou konzultaci a radu. Pokud byste měli zájem o mou „řemeslnou“ pomoc, je možnost a lze se domluvit na standardní spolupráci. (Určitá forma sousedské výpomoci a konzultací.)

Prodej probíhá napřímo od majitele, neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Právní servis (notářská úschova a kupní smlouvy) je zajištěn notářskou kanceláří v mé režii. Finální cenu tak tvoří 601 m² + projektová dokumentace + v případě sympatií nezávazná sousedská konzultace.

Doplňující informace:

K projektové dokumentaci, přepořlu emailem, včetně bližších informací.

Ale 70% podkladů je hotových a připravených. Což výrazně šetří čas, administrativu a finance.

Stavební povolení (ohlášení) je díky tomu na dosah ruky.

Nečekejte, až ceny materiálů a pozemků v regionu opět vzrostou – začněte stavět na pevných základech ještě letos. S přímou podporou zkušeného svépomocníka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz