

## Pronájem, Byt 2+1 (54m<sup>2</sup>), plastová okna, Ústí nad Labem, Neštětice

Veslařská, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

**8 600 Kč**  
za měsíc

+ energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu o velikosti 2+1(54m<sup>2</sup>), který se nachází v prvním patře cihlového domu bez výtahu v Ústí nad Labem v Neštětích. Kuchyňská linka je novější s elektrickým sporákem a el.troubou. Bytové jádro je zděné s hlubokou rohovou vanou a umyvadlem, WC je oddělené. Podlahovou krytinou jsou nové koberce a keramická dlažba. Okna jsou zánovní plastová, včetně sítí proti hmyzu. Otop zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody el. bojler. Byt je vybaven pračkou a ledničkou. Pokoje nejsou průchozí, vhodné pro 2 studentky. V domě bydlí pouze majitelé, kteří upřednostňují nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK. K ceně nájmu bude účtována záloha na vodu dle počtu osob a rozpisu SČVK. Elektrina bude hrazena nájemcem samostatně dodavateli. Na tento byt není možné pobírat příspěvek na bydlení ani jiné sociální dávky.



Vyřizuje

**Ivo Kaška**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420774711704

**E-mail:** [kaska@renner.cz](mailto:kaska@renner.cz)