



Prodej - Byty

číslo zakázky: **435582**

Prodej družstevního bytu 3+1 (69,4 m²) s lodžií v Moravské Ostravě, ulice Mariánskohorská

2 990 000 Kč
za nemovitost

Mariánskohorská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, nacházející se v 5. podlaží revitalizovaného domu na ulici Mariánskohorská.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Díky dispozici a dostatku prostoru nabízí možnost úprav přesně podle vašich představ.

Součástí fotogalerie jsou také vizualizace, které ukazují potenciál budoucí rekonstrukce.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 18 m²

ložnice: 12,6 m²

pokoj: 9 m²

kuchyně: 11,0 m²

chodba: 10,4 m²

koupelna a WC samostatně

Dům a stav:

- 5.patro - dostatek světla a soukromí
- dům po kompletní revitalizaci
- kamerový systém
- klidný a udržovaný vchod

Náklady:

- cca 6.000 Kč / měsíc včetně fondu oprav

Lokalita:

- centrum Ostravy do 5 minut (Stodolní ulice)
- obchod Albert přímo u domu

- školy, školky, MHD v docházkové vzdálenosti

Možnost rekonstrukce:

Byt lze kompletně zrekonstruovat dle moderních vizualizací, které jsou součástí nabídky.

Rádi vám zajistíme rekonstrukci na klíč bez starostí.

Ideální pro:

- rodinu hledající bydlení podle vlastních představ

- investora - nízké náklady + skvělá lokalita = stabilní výnos

Doporučujeme osobní prohlídku.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail: david.pastierovic@re-max.cz