

Pronájem 2+1 60 m²

Nová, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

13 000 Kč

za měsíc

+celkové zálohy 3 200Kč/2
osoby+elektřina+vratná
jistota 30 000Kč+provize
RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního vybaveného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - Ústí nad Labem, Střekov.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný hezký byt 2+1 se dvěma neprůchozími pokoji, nacházející se v přízemí revitalizovaného klidného bytového domu v lokalitě Ústí nad Labem - Střekov, ulice Nová.

Dispozice a vybavení:

Celý byt prošel v předchozích letech rozsáhlou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů.

Obývací pokoj:

- velká rohová sedačka s elektricky ovládaným výsuvným sedákem
- moderní obývací stěna
- konferenční stolek
- komoda

Druhý pokoj (např. ložnice):

- vybaven volně stojící skříní
- záclona se závěsy
- stropní svítidlo s větrákem na dálkové ovládání

Kuchyň:

- kuchyňská linka do tvaru L je vybavena elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou
- lednice
- myčka nádobí
- mikrovlnná trouba

Koupelna (zděné jádro):

- sprchový kout
- závěsná toaleta
- závěsná skříňka
- vestavěné umyvadlo v závěsné skříňce
- čisté, moderní provedení

Vstupní hala:

- vestavěná velká skříň
- zrcadlo
- skříňka a věšák s policí

Lokalita:

Byt se nachází hned u parku, kde lze příjemně relaxovat či trávit volný čas. Lokalita je do centra města velmi dobře dostupná prostředky městské hromadné dopravy i autem, v bezprostřední blízkosti domu je dostatek parkovacích míst zdarma. V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost:

- sportoviště, dostatek zeleně
- Českou poštu
- večerky a další obchody
- Policii ČR
- základní i mateřskou školu
- MHD linky 80, 73 – zastávka Kamenný vrch
- Střekovská vyhlídka Malé Sedlo nebo vyhlídka Vlastimila Cajthamla
- Polikliniku Střekov

Parkování je možné pár metrů od domu.

Dům a sousedé:

Celý bytový dům prošel kompletní revitalizací, je čistý, tichý a obývaný slušnými sousedy.

Koho hledáme:

Preferujeme slušné a pracující nájemníky s dlouhodobým záměrem bydlení, kteří ocení klidné prostředí a budou se o byt starat s respektem.

K nastěhování od 1. 5. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte makléře pro více informací!



Vyřizuje

Pavel Hoferica

Tel.: 603 333 375

GSM: 777 650 452

E-mail: hoferica@justo.cz