



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26051

## Prodej nového rodinného domu s velkým pozemkem, Klabava

**12 785 000 Kč**  
za nemovitost

Klabava

|                               |                       |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1803 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1710 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce          |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 400 V       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům nacházející se na okraji obce Klabava, v klidné lokalitě s nádhernými výhledy do okolní krajiny.

Dům byl dokončen v listopadu 2017 a je tedy pouze 9 let starý. Od počátku byl navržen a realizován s důrazem na kvalitu, nadčasový design a citlivé zasazení do okolního prostředí. Architektura domu přirozeně navazuje na charakter krajiny a nabízí harmonické bydlení v těsném kontaktu s přírodou.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s praktickým členěním na přízemí a velmi prostorné podkroví, které nabízí další variabilní využití (pracovna, ateliér, dětské pokoje apod.). Zastavěná plocha domu činí 93 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře přesahující 1 800 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití. Mírný jižní svah zajišťuje ideální orientaci, dostatek světla po celý den a příjemnou atmosféru jak v interiéru, tak na zahradě.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1 s prostorným podkrovím

zastavěná plocha 93 m<sup>2</sup>

atraktivní poloha na okraji obce

krásné výhledy do krajiny

jižní orientace pozemku

moderní dům (kolaudace 11/2017)

nadstandardní architektonické řešení

velkorysý pozemek > 1 800 m<sup>2</sup>

klidné bydlení s výbornou dostupností

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s důrazem na estetiku, prostor a soukromí.



Vyřizuje

**Pavel Šmíd**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** +420606241638

**E-mail:** [pavel.smid@parva.cz](mailto:pavel.smid@parva.cz)