



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26051

Prodej nového rodinného domu s velkým pozemkem, Klabava

12 785 000 Kč
za nemovitost

Klabava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1803 m ²
Plocha zahrady:	1710 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům nacházející se na okraji obce Klabava, v klidné lokalitě s nádhernými výhledy do okolní krajiny.

Dům byl dokončen v listopadu 2017 a je tedy pouze 9 let starý. Od počátku byl navržen a realizován s důrazem na kvalitu, nadčasový design a citlivé zasazení do okolního prostředí. Architektura domu přirozeně navazuje na charakter krajiny a nabízí harmonické bydlení v těsném kontaktu s přírodou.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s praktickým členěním na přízemí a velmi prostorné podkroví, které nabízí další variabilní využití (pracovna, ateliér, dětské pokoje apod.). Zastavěná plocha domu činí 93 m².

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře přesahující 1 800 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití. Mírný jižní svah zajišťuje ideální orientaci, dostatek světla po celý den a příjemnou atmosféru jak v interiéru, tak na zahradě.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1 s prostorným podkrovím

zastavěná plocha 93 m²

atraktivní poloha na okraji obce

krásné výhledy do krajiny

jižní orientace pozemku

moderní dům (kolaudace 11/2017)

nadstandardní architektonické řešení

velkorysý pozemek > 1 800 m²

klidné bydlení s výbornou dostupností

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s důrazem na estetiku, prostor a soukromí.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail: pavel.smid@parva.cz