

Zrekonstruovaný byt 1+kk s lodžii, Ostrava, ul. Francouzská

2 750 000 Kč
za nemovitost

Francouzská, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší, útulné bydlení v Ostravě Porubě? Ideální volbu pro jednotlivce, maminku s dítětem nebo studenta?

Nabízím Vám byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 27 m², který prošel zdařilou rekonstrukcí v moderním a nadčasovém stylu, kde se snoubí světlé tóny bílé barvy s dekorem dřeva, který interiéru dodává příjemnou útulnost.

Benefitem bytu je prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Koupelna s toaletou je rovněž po rekonstrukci, bytové jádro je zděné a obložené moderními materiály. Najdete zde sprchovací kout, umyvadlo se skříňkou, toaletu i prostor pro pračku.

Kuchyňská linka je sice kompaktní, ale účelně navržená a vybavená vestavěnými spotřebiči, takže splňuje vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Ledničku doporučuji umístit do předsíně.

K bytu náleží i nově vyzděný sklep.

Byt se nachází ve 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Lokalita v této části Ostravy Poruby nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dopravní dostupnost a současně klidné okolí.

Určitě oceníte, že společně s bytem je prodáván podíl na nebytových prostorech a příjmy z pronájmu tohoto komerčního prostoru v domě plynou tyto přímo do fondu oprav, který snižuje platby do fondu oprav za byt.

Pokud hledáte praktické a stylové bydlení v atraktivní lokalitě, tato nabídka je pro Vás ideální. Neváhejte mě kontaktovat - rád Vám poskytnu více informací a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Martin Palička

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz