

Prodej bytu 4+kk 80 m²

Emilie Hyblerové, 14900, Praha 11, Praha

11 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÉ FOTO! Rád bych Vám jakožto přímý majitel nabídl byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu. Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou a kompletní rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne vysoce komfortní a designové bydlení přímo u metra.

Tento byt se pyšní rozlohou 79,6 m² (69,6 m² + 7 m² lodžie + 3 m² sklep) a velice praktickou dispozicí 4 + kk, díky čemuž zajistí dostatečný komfort bydlení pro celou rodinu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které nezůstal kámen na kameni. Použity byly materiály a výrobky v prémiovém standardu.

Kompletní rekonstrukce této nemovitosti zahrnovala:

- kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- Instalaci SDK podhledů v celém bytě (vč. designově podsvícených závěsů v každém pokoji)
- Kompletně nové jádro včetně nové koupelny a toalety s podlahovým vytápěním
- Bezpečnostní vstupní dveře od firmy HT se sjednocenými zámky
- Nové interierové dveře SAPELI - bezfalcové se skrytými panty
- Kompletní realizaci nivelace a pokládky nových podlah
- Instalaci nové kuchyně včetně všech spotřebičů (myčka, mikrovlnka, trouba, indukční deska, lednice, mrazák, atd.)
- Kompletně nové štuky, novou výmalbu, atd.
- Podlahové topení v koupelně a na WC
- Designové kukátko a zvonek s tabletem

Kromě výše uvedeného jsme si dali záležet také s designem - byla aplikována prémiová voděodolná betonová stěrka, Designové led pásy, a podobně.

U této rekonstrukce se zkrátka nešetřilo, což je vidět na každém metru.

Byt je navíc kompletně vybaven nábytkem, který může zůstat v nemovitosti (nejedná se o staging, ale o reálný nábytek). Pokud tedy budete chtít, můžete se nastěhovat a ihned bydlet! Bez stěhování a bez starostí s vybavením bytu.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a já Vám byt rád ukáži osobně. Pro více informací o této nemovitosti mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit! Jakub Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz