



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00020

Prodej bytu 2+1, ul.J.Boreckého

J. Boreckého, 37011, České Budějovice

5 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 ve 3. patře panelového domu. Jedná se o atraktivní lokalitu poblíž výstaviště v klidné obytné zóně- ulice J. Boreckého. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a kuchyně a dalšími úpravami. Jeho současný stav nevyžaduje žádné nutné nebo zásadní investice. Orientace oken je na západní stranu, v oknech jsou nově instalovány venkovní rolety na dálkové ovládání. Současná dispozice je upravena na 3+1, rozdělením obývacího pokoje sádkartonovou příčkou. K bytu náleží sklepní kóje. Měsíční náklady na provoz včetně FO pro 4 nahlášené osoby činí 4600,-Kč + elektřina. V domě je zajištěn úklid společných prostor firmou. Termín uvolnění bytu po dohodě. Jedná se o velmi pěkné a klidné místo s dobrým dosahem všech služeb a občanské infrastruktury. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho zkušeného externího poradce. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail: vaclavmares@maresreality.cz