

## Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup> - Znojmo, náměstí Svobody

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Svobody, 66902, Znojmo

|                                  |                                |                               |                      |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní               |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet             |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení kousek od centra Znojma a bez starostí s parkováním. Tento prostorný podkrovní byt 3+1 nabízí hned dvě vlastní garážová stání a interiér, do kterého se stačí jen nastěhovat.

- + 3+1
- + 95 m<sup>2</sup>
- + 2 parkovací místa v garáži
- + 3. patro s výtahem (bezbariérový přístup)
- + zděný sklep 2 m<sup>2</sup>
- + vestavné skříně s obrovským úložným prostorem
- + zařízeno nábytkem
- + cihlový dům ve velmi dobrém stavu
- + kousek od centra

### Dispozice a interiér

Byt ve 3. patře cihlového domu překvapí velkorysou plochou 95 m<sup>2</sup> v dispozičním řešení 3+1. Prodává se přesně tak, jak ho vidíte na fotkách. Zůstává v něm veškerý zobrazený nábytek i vybavení - od postelí přes sedací soupravu až po úložné skřínky. Můžete se tak rovnou nastěhovat, nebo byt začít obratem pronajímat bez dalších investic do zařizování.

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj, do kterého pouští spoustu denního světla velké francouzské okno. Kuchyně je řešená samostatně a najdete v ní linku se všemi potřebnými spotřebiči i jídelní stůl. Zbylou obytnou část tvoří klidná ložnice a dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Jedním z největších benefitů tohoto bytu jsou chytře vyřešené úložné prostory. Velké vestavné skříně najdete nejen na chodbě, ale i v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Zásadní výhodou v této lokalitě jsou dvě vlastní parkovací místa přímo v garáži pod domem. Odpadá vám tak

každodenní kroužení po okolí a stres s hledáním volného místa. Garážové stání navíc oceníte po celý rok - v létě už nebudete sedat do rozpáleného auta a v zimě vás naopak mine otravné škrábání namrzlých oken a mrznutí za studeným volantem.

#### Technické informace

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Ohřev vody v bytě zajišťuje kotel a přímotopy v každém pokoji.

#### Lokalita

Náměstí Svobody patří mezi velmi praktická místa pro život ve Znojmě. Historické centrum města máte v docházkové vzdálenosti několika minut, stejně jako restaurace, kavárny a obchody.

V bezprostředním okolí najdete nejen kompletní občanskou vybavenost, ale i služby jako lékaře, optiku nebo úřady, které máte doslova pár kroků od domu. Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází zastávky MHD i autobusových linek.

Zaujal vás tento zařízený byt s bezproblémovým parkováním? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani s dodatečnými dotazy. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

**Pavel Drozd**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 739 313 911

**E-mail:** [pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)