

Prodej 3+1 88 m²

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

12 790 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 88 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Stáří objektu: | 1945 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného světlého bytu po kompletní rekonstrukci. Byt má dispozici 3+1, plochu 88 m² a nachází se v posledním 5. patře cihlové budovy bez výtahu ve vyhledávané městské části Praha 3 - Žižkov v ulici Biskupcova.

Klíčové informace k nemovitosti:

- plocha bytu 88 m², šatna v bytě
- dispozice 3+1 s velmi praktickou dispozicí
- byt je po celkové rekonstrukci
- jednotka se nachází v posledním 5. patře cihlové budovy bez výtahu
- společný vnitroblok k užívání
- jižní orientace dvou pokojů do rozlehlého vnitrobloku se vzrostlou zelení
- severně orientovaná obývací část s kuchyní směrem do ulice

Klíčové informace k lokalitě:

- skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- mateřská i základní škola,
- sportovní a dětská hřiště, místní kavárny, restaurace, kino Aero a Lidl
- parky Parukářka a Židovské pece, které jsou vhodné k relaxaci či sportování
- tramvajová zastávka Biskupcova a Vozovna Žižkov jsou vzdáleny pouhých 200 m
- návaznost na stanici metra Jana Želivského a Flora a centrum města

Důležité informace k prodeji:

- zájemce nehradí provizi RK!
- majitelka si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- možnost zprostředkování atraktivního financování

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto je uváděn stupeň "G".

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt osobně představím.



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.: 603 333 375**

GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz