

**Prodej chaty 37 m<sup>2</sup> s pozemkem 574 m<sup>2</sup>**

25167, Řehenice

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	574 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím k prodeji dřevěnou chatu se zděnými základy, sklepem, zavedenou elektřinou a samostatným zdrojem vody. Nemovitost je v dobrém technickém stavu na svažitém pozemku s krásným výhledem do okolí. Chata se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti v obci Barochov.

## □ Klíčové informace k nemovitosti:

- Jednopodlažní chata s částečným podsklepením, dispozice 2+kk
- Půdorysná plocha obytné části cca 31 m<sup>2</sup>
- Podsklepená část cca 6 m<sup>2</sup>
- Výměra, zastavěná plocha 36 m<sup>2</sup>
- Zahrada 375 m<sup>2</sup>
- Příjezdová cesta 163 m<sup>2</sup>
- Svažitý pozemek
- Chata ze 70. let v původním stavu
- Vrtaná studna o průměru 150 mm a hloubce 25 m na pozemku p.č. 194/2
- Jednoduchý pasport rekreačního objektu z roku 2012
- Sedlová plechová střecha s dřevěným krovem
- Kamenná podezdívka domu
- Splaškové vody jsou odváděny do betonové bezodtokové jímky
- Srážková voda je vedena do drenáže v rámci pozemku
- Nefunkční komínové těleso
- Vytápění, elektrické přímotopy
- Nemovitost je bez právních vad
- Chata je připravena k užívání

## □ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita na konci obce
- Dojezdová vzdálenost z Prahy, z Chodova, do 30 minut
- Ke kvalitě bydlení přispívá i bezprostřední blízkost Přírodního parku Hornopožárský les, Ledecký potok a řeka Sázava, která je ideální k relaxaci a aktivnímu odpočinku

## □ Důležité informace k prodeji:

- Záměrně nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tuto příjemnou a atraktivní Chatu osobně představím.



Vyřizuje

**Milan Šámal**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420602100722

**E-mail:** [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)