

## Prodej bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup>

Josefy Kolářové, 37011, České Budějovice

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a moderně zařízený byt 1+kk v panelovém domě, který se pyšní velmi dobrým stavem a osobním vlastnictvím. Byt o rozloze 27 m<sup>2</sup> je situován ve třetím patře osmiaparovského domu, kde je k dispozici také výtah, což výrazně usnadňuje přístup. Dispozice bytu byla navržena s důrazem na maximální funkčnost a komfort, přičemž interiér je plně vybaven tak, aby vyhověl potřebám moderního bydlení.

Budova disponuje energetickým štítkem třídy B, což svědčí o její energetické efektivitě. Měsíční nájemné bez elektřiny 2100 Kč. K bytu je rovněž k dispozici parkovací místo a součástí pozemku je i sklep o ploše 1 m<sup>2</sup>. Všechny detaily byly pečlivě promyšleny s ohledem na praktické využití a pohodlí bydlení. Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte přes zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)