

## Světlý, kompletně zrekonstruovaný mezonetový dvou ložnicový byt s terasou

U akademie, Praha 7, Praha

**49 900 Kč**  
za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

|                               |                             |                                  |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme mezonetový byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 129 m<sup>2</sup> a terasou o výměře 10 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem, v ulici U akademie v lokalitě Praha 6 - Bubeneč, která patří mezi velmi vyhledávané rezidenční čtvrti v bezprostřední blízkosti parku Stromovka.

Půdorys bytové jednotky je řešen jako dvoupodlažní a disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelní částí, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a terasou orientovanou do klidného prostředí. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči a další prvky odpovídající komfortnímu městskému bydlení. Mezonetové uspořádání přirozeně odděluje denní a klidovou část a zároveň dodává interiéru vzdušnost a dostatek soukromí.

Lokalita Praha 6 - Bubeneč nabízí výjimečné spojení městského bydlení s bezprostřední blízkostí zeleně. Park Stromovka poskytuje široké možnosti pro sport, relaxaci i každodenní procházky. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody i další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlá dostupnost do historického centra Prahy i na nábřeží Vltavy. Dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Letenské náměstí v pěší vzdálenosti s přímým spojením na metro A - Hradčanská a metro C - Vltavská. Lokalita tak nabízí komfortní bydlení s velmi dobrou návazností na centrum města i ostatní části Prahy.

Měsíční nájemné činí 49.900,- Kč/měsíc plus služby 850,- Kč/osobu/měsíc a energie. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)